



**Satzung  
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
des Marktes Wellheim  
(Realsteuerhebesatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und aufgrund § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)) erlässt der Markt Wellheim folgende Satzung:

**§ 1 Erhebungsgrundsätze**

Der Markt Wellheim erhebt

- a) von dem in seinem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 500 v. H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)                                  | 250 v. H. |
| 3. Gewerbesteuer  | 350 v.H.  |

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung vom 04.11.2024 außer Kraft

Wellheim, 02.06.2025

Robert Husterer  
Erster Bürgermeister  
Markt Wellheim



---

## Bekanntmachungsvermerk

Die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze wurde am 03.06.2025 in der Verwaltung des Marktes Wellheim, Marktplatz 2, 91809 Wellheim, in Zimmer 0.1 zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wird durch Bekanntmachung vom 03.06.2025 an den Anschlagtafeln der Marktgemeinde Wellheim hingewiesen.

Die Gemeinde unterhält folgende Gemeindetafeln:

- |             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| 1. Wellheim | 2. Konstein    | 3. Biesenhard |
| 4. Hard     | 5. Gammersfeld | 6. Aicha      |

Die Anschläge wurden am 03.06.2025 angeheftet und am 07.07.2025 wieder abgenommen.

Des Weiteren wurde auf die Niederlegung sowie die Möglichkeit der Einsicht auf der Internetseite des Marktes Wellheim unter [www.wellheim.de](http://www.wellheim.de) hingewiesen bzw. gewährt.

Wellheim, 03.06.2025



Robert Husterer  
Erster Bürgermeister  
Markt Wellheim

