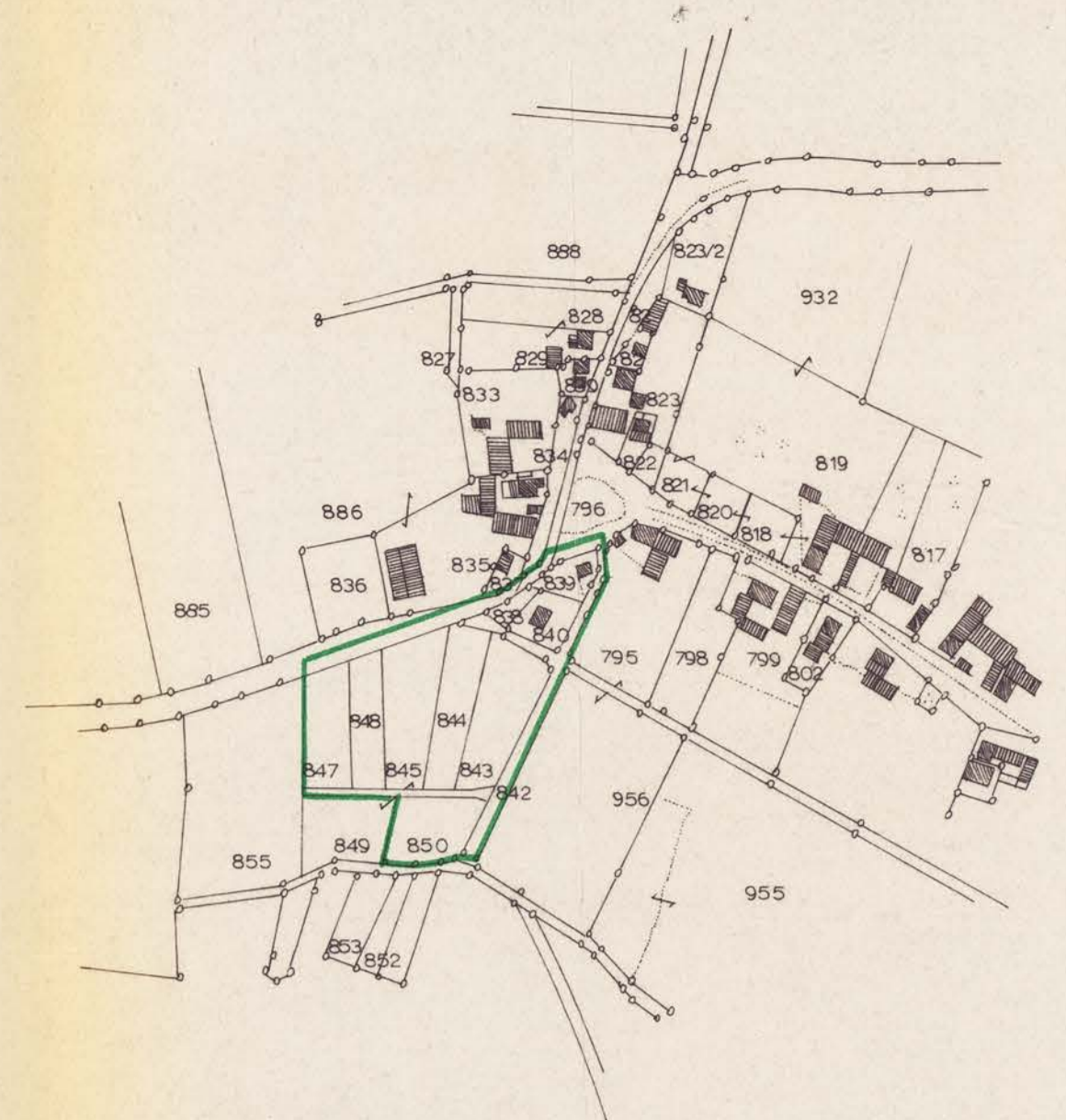
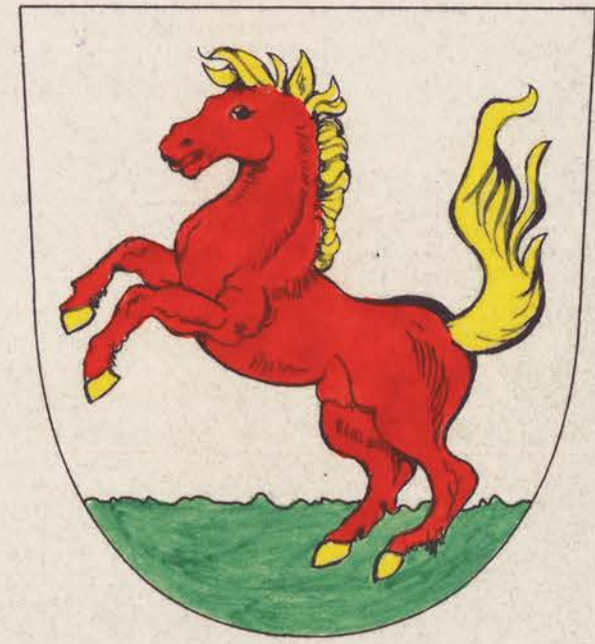


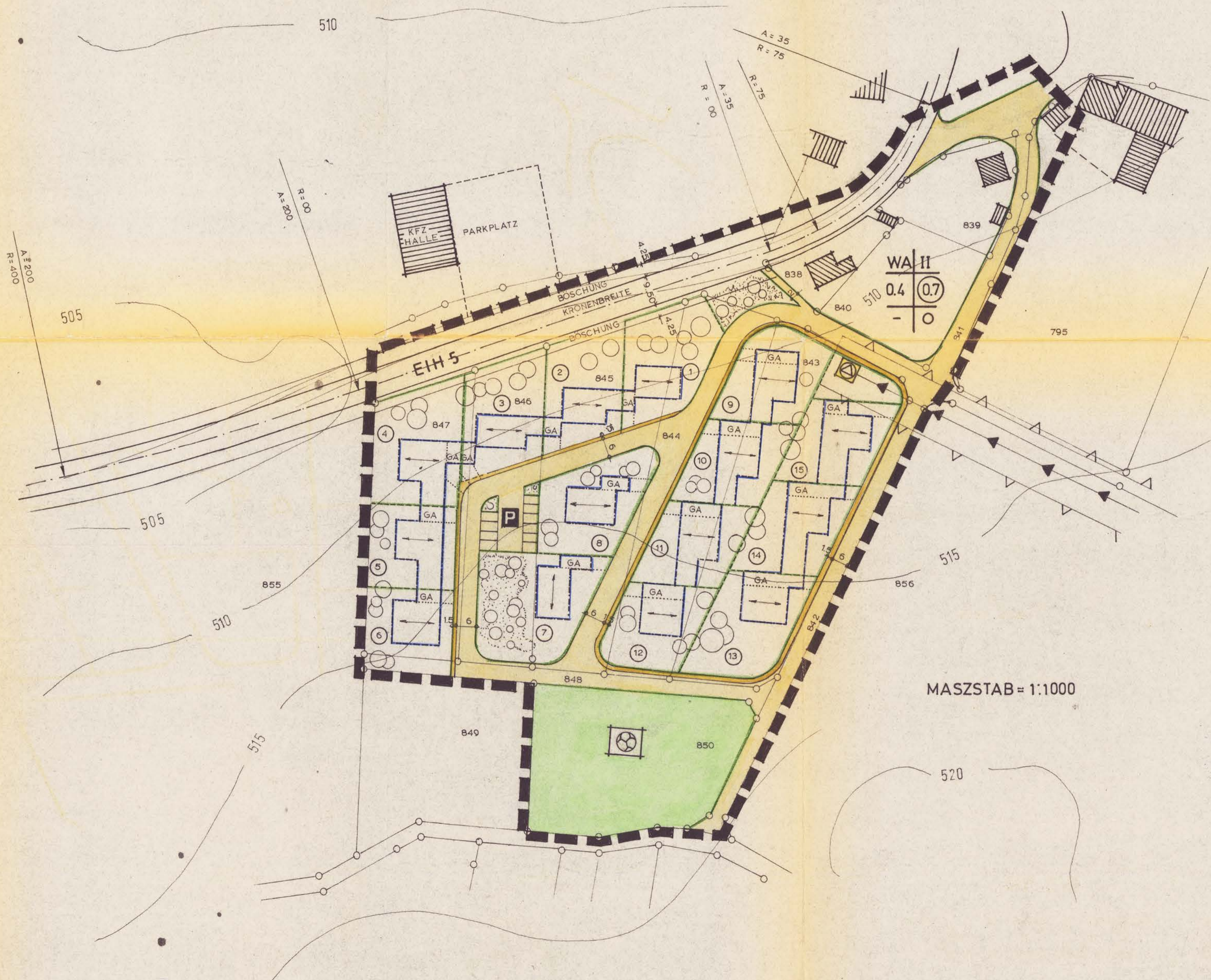
# MARKT-GEMEINDE-WELLHEIM

## ORTSTEL HARD

### BEBAUUNGSPLAN NR. 6 DER MARKT-GEMEINDE W E I L H E I M



ORTSÜBERSICHTSPLAN M 1:5 000



MASZTAB = 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.2 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0 OFFENE BAUWEISE

##### VERKEHRSFÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- SICHTDREIECKSFÄCHEN

##### GRÜNPLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE ANLAGEN
- SPIELPLATZ
- BALLSPIELPLATZ

##### WEITERE NUTZUNGSARTEN

- UMFORMERSTATION
- Ga GARAGEN

##### GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- SD SATTELDACH

##### BESTANDSANGABEN

- WOHNGEBAUDE
- WIRTSCHAFTSGEBAUDE

##### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSEIТЕLLUNG
- FLURSTÜCKNUMMERN
- FIRSTRICHTUNG
- PARZELLEN NUMMER
- BEAUMASSUNG VON STRASSEN UND GEHWEGEN

##### GELTUNGSBEREICH

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

← ← ← ← FREILEITUNG

515 HÖHENSCHICHTLINIEN  
△ △ △ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
▽ ▽ ▽ SCHUTZZONE

WELLHEIM (E14)  
NR. 6

EXEMPLAR DER  
REGIERUNG VON OBERBAYERN  
Sg 801 - Planzentrale -

DIE MARKTGEMEINDE WELLHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTRATES VOM 6.5.1977 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS §10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WELLHEIM, DEN 17.2.1978  
MARKT



*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WÜRDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS 6 BBAUG VOM 26.7.76 BIS 26.8.76 IN DER GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

WELLHEIM, DEN 17.2.1978  
MARKT



*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 15.2.1978 IN WELLHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 15.2.1978 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.

WELLHEIM, DEN 17.2.1978  
MARKT



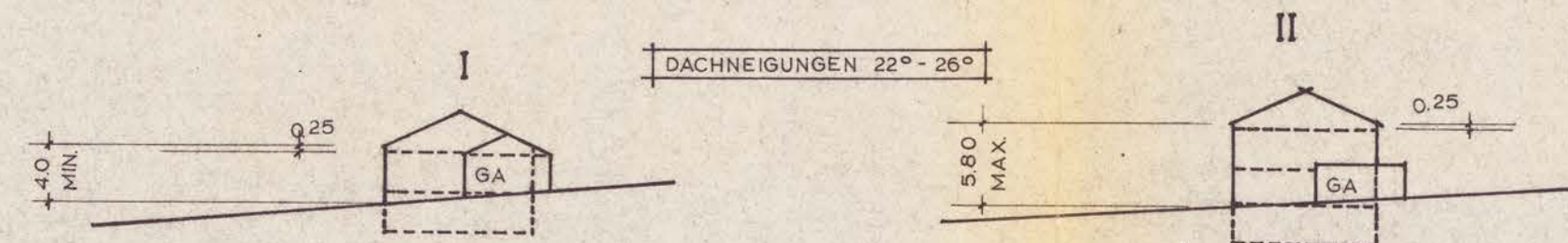
*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM 9.2.1978 NR. 16-129-610-012 GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.

EICHSTÄTT, DEN 17.2.1978  
LANDRATSAMT



*[Signature]*  
I.A. LANDRATSAMT  
Schwarz  
Reg. Rat



REGELBEISPIEL MASZTAB = 1:500



MÖRSHEIM, DEN 4.5.1976

LEO HALEK, ARCHITECT